

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п.Михайловка, ул. Сливовая 3

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

кол-во нежилых помещений

Уборочная площадь МОП

6 835,30

168

37

1230,6

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024		758 709,57
	Начислено по статье содержание		1 483 060,11
	Оплачено		1 458 669,74
	Просроченная задолженность на 31.12.2024		783 099,94
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий		87 206,69
	тех обслуживание		
	з/плата маляр+рабочий КОРЗ	начисление ЗП	87 206,69
2	Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования	всего	514 763,86
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	222 323,14
	з/плата мастеров, тех.р	начисление ЗП	31 764,78
	з/плата электриков	начисление ЗП	29 091,60
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	55 345,66
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"+ ремонт электропривода	74 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	82 969,97
	Прочие прямые расходы	ремонт оборудования ИП Давлетчурин И.Р., ТО СКУД и видеонаблюдение на КПП	11 578,84
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В.	600,73
	Прочие прямые расходы	Праздник "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год".	6 889,14
3	Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий	всего	803 986,28
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	93 983,47
	мехуборка территории:		9 370,38
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-автогрейдер	8 815,58
	в том числе	МАУ Хозяйственное управление МР УР РБ-уборка дорог Камаз	554,80
	вывоз снега:	всего	119 702,64
	в том числе	ООО УБЖ "Красный Яр"	86 235,06
	в том числе	ИП Овселян В.С.	18 517,53
	в том числе	ИП Мамаджанян С.С.	14 950,05
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	Дезтехнология ООО (акарицидная обработка территории,дератизация, дезинсекция)	3 217,17
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	219 845,12
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	357 867,50
	з/плата		290 698,49
	Страховые взносы по ФОТ		67 169,01
4	Текущий ремонт		
5	Услуги по начислению и сбору платежей		90 211,32
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	66 174,00
	Банковские расходы	данные б/у	24 037,32
	ИТОГО прямые расходы		1 496 168,15
6	Общексплуатационные расходы		229 753,98
	Всего расходов		1 725 922,13

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"

